

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το πρακτικό της 23<sup>ης</sup>  
Τακτικής συνεδρίασης της  
Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2024**

**Αριθμός Απόφασης 181 / 2024**

**ΠΕΡΙ:** Έγκριση εκτίμησης αξίας και προσκύρωσης εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου στην όμορη ιδιοκτησία του κ. Καλπακιώρη Παναγιώτη εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λυγιά Νεοκάστρου.

Στη Ναύπακτο σήμερα την 21-05-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:10633/17-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 17-05-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

1. Γκίζας Βασίλειος
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης
3. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
4. Κούκουνας Αθανάσιος
5. Τσουκαλάς Κων/νος
6. Γούλας Γεώργιος
7. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά προϋσταμένη του ΤΥΠΟ η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 7 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 3<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης «Έγκριση εκτίμησης αξίας και προσκύρωσης εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου στην όμορη ιδιοκτησία του κ. Καλπακιώρη Παναγιώτη εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λυγιά Νεοκάστρου» και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την από 15/05/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση εκτίμησης αξίας και προσκύρωσης εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου στην όμορη ιδιοκτησία του κ. Καλπακιώρη Παναγιώτη εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λυγιά Νεοκάστρου»

Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθμ.πρωτ.18272/1-9-2022 αίτηση του κ.Καλπακιώρη Παναγιώτη με την οποία ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία του, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (6,7,8,9,10,Α), εμβαδού  $E=28,72 \mu^2$ , το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας της και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λυγιά Νεοκάστρου, Δήμου Ναυπακτίας, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεώργιου Καπεντζώνη σε κλίμακα 1:500.

Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι:

α) η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με την συνημμένη έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής κατά την συνεδρίασή της στις 02.03.2024, σε  $70 \text{ €/}\mu^2$ , σύμφωνα και με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Ναυπάκτου κ. Γουργουλέτη και συνολικά στο ποσό των  $\Pi=28,72 \mu^2 \times 70,00 \text{ €/}\mu^2 = 2.010,40 \text{ €}$ .

β) Ο καθορισμός των οικοδομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθμ.01/2024 θεώρηση Διαγράμματος Εφαρμογής Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ναυπακτίας.

**Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό ισχύει:**

**α) την από 02-03-2024 συνημμένη έκθεση εκτίμησης αξίας ακινήτου της αρμόδιας επιτροπής,**

**β) την προσκύρωση μέσω εξαγοράς του εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (6,7,8,9,10,Α), εμβαδού  $E=28,72 \mu^2$ , το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Καλπακιώρη Παναγιώτη και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λυγιά Νεοκάστρου, Δήμου Ναυπακτίας, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεώργιου Καπεντζώνη σε κλίμακα 1:500. , στο ποσό των  $\Pi=28,72 \mu^2 \times 70,00 \text{ €/}\mu^2 = 2.010,40 \text{ €}$ .**

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λπ. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έγκριση κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει:

α) την έγκριση της από 02-03-2024 συνημμένης έκθεσης εκτίμησης αξίας ακινήτου της αρμόδιας επιτροπής,

β) την προσκύρωση μέσω εξαγοράς του εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (6,7,8,9,10,Α), εμβαδού  $E=28,72 \mu^2$ , το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Καλπακιώρη Παναγιώτη και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής του εγκεκριμένου

σχεδίου πόλεως Λυγιά Νεοκάστρου, Δήμου Ναυπακτίας, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεώργιου Καπεντζώνη σε κλίμακα 1:500, **στο ποσό των**  $P=28,72 \mu^2 \times 70,00 \text{ €/}\mu^2 = 2.010,40 \text{ €}$ .

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λπ. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 181/ 2024.**

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος  
Υπογραφή

Η γραμματέας  
Υπογραφή

Τα μέλη  
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο  
Ναύπακτος 22-05-2024  
Η Προϊσταμένη του ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά